

Årsmelding 2017

Fra styret i Lydiabryggas Venner

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Leder: May-Elin Sarre Johansen

Berit Storrø (sekretær)

Styremedlemmer:

Arvid Jensen

Asbjørg Sande

Dag Utnes

Wibeke Johansen

Bjørn Langseth

Vara:

Finn Ove Moldrem og Attia Salah Attia

Bjørn Langseth trakk seg fra styret høsten 2017, Finn Ove Moldrem rykket opp som fast styremedlem.

Representasjon: May-Elin Sarre Johansen har repr. Lydiabrygga i styret for Kulturverkstedet og Folkeakademiet. Dag Utnes representerer i Sjøgatas Vel og Asbjørg Sande representerer laget i Sjøgata vern og utvikling.

Aktivitetene

Det var pr 1.1.2018 523 andelshavere mot 519 i 2016.

Det er nedlagt 340 dugnadstimer i 2017 mot 396 i 2016.

Johanna og Ragnhild Enger, Markus Slettback Jensen og Nora Storfjell Olderskog drev sommerkafeen i ukedagene.

Johanna og Ragnhild har stått for renholdet i kafeen gjennom hele året.

Mandager er kafeen utleid til Sjakklubben. Fredager og lørdager har kafeen vært utleid til sluttede lag.

Andre etasje har i første halvår 2017 vært sporadisk utleid på ukedagene til leder av Helgeland museum avd, Vefsn, andre halvår har vært sporadisk utleid til en annen ansatt ved museet.

Det har vært holdt 2 styremøter siden forrige Generalforsamling.

Kafeen på lørdager har rullet og gått hele året. Det har vært stengt noen lørdager fordi det har blitt avglemt. Det er fantastisk at vi (styret) greier å holde kafeen gående kun på dugnad.

Økonomi:

Vi er dessverre i den situasjon at Lydiabrygga går med underskudd. Vi har ikke nok inntekter til å dekke de løpende utgifter. Underskuddet for 2017 er på ca 40.000 da innbefatter dette en avskrivning på inventar på ca 20.000, dvs ca kr. 20.000 i reelle kroner.

Det er nå såpass mange serveringssteder og overnattingsmuligheter i Sjøgata at det kan være en utfordring fremover å tiltrekke seg flere kunder. Det er nå helt nødvendig å snu hver stein for å skaffe økte inntekter. Fortsetter vi slik som nå vil laget være uten oppsparte midler om 5 år, eller ca 10 år hvis vi ser bort fra avskrivninga.

De siste årene har kafeen vært lånt ut til ungdommer som ønsker å drive sommerkafe. Er det fint vær har de til dels svært gode salgsdager, ved dårlig vær kan det hende at de ikke har kunder i det hele tatt. Brygga har tatt en symbolsk sum på kr 100,- pr uke i leie. Vi bør kanskje revurdere denne ordninga?

Brygga er til tider lite utleid. Vi har hatt kun info om utleie gjennom FB, hjemmeside og muntlig «ord til ord».

Vedtekter/statutter

I 2012 ble det påbegynt et arbeid med å endre/oppdatere statuttene senere endret til vedtekter. Formålet var å at vedtektene skulle gjenspeile dagens bruk og formål med Lydiabrygga. Bl. a ble det gitt et mandat til komiteen som jobbet med dette at den skulle vurdere hva som skulle skje ved et eventuelt opphør av Lydiabrygga. Dette ble ikke fulgt godt nok opp.

I 2017 ble det tatt et nytt initiativ til vedtektsendringer. Det ble vedtatt endringer av vedtektene, som igjen må behandles på årets generalforsamling, gjelder §§ 2 b og 8.

Da laget som en ideell organisasjon i 2017 forsøkte å registrere laget og skaffe et organisasjonsnummer i Brønnøysundregisteret, ble dette vanskelig pga § 3f i lagets vedtekter.

På denne bakgrunn legges det fram et forslag til ny vedtektsendring under Generalforsamlinga.

Utviklingsarbeid i Sjøgata

Lydiabrygga har vært med i arbeidet med å starte opp igjen Galleria, blant annet ved å gå inn med aksjekapital kr 6000.- i den hensikt å stifte Galleria A/S.

Lagene som har skutt inn kapital er Kulturverkstedet, Mosjøen kunstforening, Vefsn historielag og Sjøgatas vel og Lydiabryggas Venner. Da LB ikke fikk registrert seg i Brønnøysundregistrene, og en registrering av Galleria A/S forutsetter at alle aksjeeierne har org.nr, skjøtter Sjøgatas Vel foreløpig LBs aksjekapital.

Noen medlemmer i styret i Lydiabrygga deltar også aktivt i å skjøtte

Bestemorhagen som ble åpnet denne sommeren, men påbegynt i fjor sommer.

Vedlikehold

Skiftet ventilator og klosett. Det var igjen en utfordring med frosne vannrør. Varmekabelen var gått i stykker og det var lekkasje under kjøkkenvasken. Dette ble reparert. Neste vår/sommer bør isolasjon rundt vannrør ettergås.

Mosjøen

May-Elin Sarre Johansen

Arvid Jensen

Asbjørg Sande

Berit Storrø

Wibeke Johansen

Dag Utnes

Finn Ove Moldrem

Attia Salah Attia.